

نرم افزار کیان

حسابداری و مدیریت دفاتر مهندسی ساختمان

- کاربری آسان
- ظاهری زیبا
- پشتیبانی دائم
- یک سال گارانتی
- پنج سال خدمات پس از فروش
- امکان سفارشی کردن نرم افزار

... (طرف حساب (اشخاص/شرکت ها

جستجو: کد: عنوان: تلفن: آدرس: [بازگردان](#)

کد	عنوان	تلفن	رشته	شغل/نوع فعالیت	آدرس
۱۲۸	المیراحمدی		تاسیسات مکانیکی	کارمند ایران ترانسفور	جاده قدیم زنجان _ ت
۱۴۰	سیدجوادمحمدی فرد		سازه	کارمند سازمان آب	حاجی بلواری سازمان
۱۴۳	مهدی طهماسبی		سازه	کارمند تک آرما	
۱۴۴	شاهین پرویش		سازه	آزاد (پیمانکار)	
۱۴۵	علی اصغر طازمی		سازه	کارمند شهرداری مرکز	
۱۴۶	امیرمحسن کریمی		سازه		
۱۴۷	فرشاد اوودی		تاسیسات برقی		
۱۴۸	ابوالفضل بیات		تاسیسات مکانیکی		
۱۴۹	رسول بهشتی اصل		تاسیسات برقی		
۱۵۰	علی طاهری برندق		سازه	کارمند نوسازی ونجه ...	
۱۵۱	فرهاد کاظمی پور		تاسیسات مکانیکی	کارمند ایران خوردو	
۱۵۲	احمد همتی صمصام کندي		تاسیسات برقی	کارمند ایران ترانسفور	جاده قدیم زنجان _ ت
۱۵۳	شاهرخ امیراصلانی		سازه	کارمند سازمان آب	حاجی بلواری سازمان
۱۵۶	یاشار حبیب یاز		تاسیسات مکانیکی	کارمند ایران ترانسفور	جاده قدیم زنجان _ ت
۱۸۷					

مشخصات اولیه

کد: ۱۵۲ می تواند بدهکار شود. غیر فعال

عنوان: احمد همتی صمصام کندي

نوع: مهندسین

آدرس: جاده قدیم زنجان _ تهران شرکت ایران ترانسفور

تلفن:

شغل/نوع فعالیت: کارمند ایران ترانسفور

رشته: تاسیسات برقی

پایه طراحی: یک

پایه نظارت: یک

طرف حساب جدید ویرایش طرف حساب حذف طرف حساب جاری ثبت تغییرات لغو تغییرات

اطلاعات پایه

- ثبت مشخصات شرکت (به همراه آرم شرکت)
- معرفی طرفین حساب : مشتریان، مالکان ساختمان، مهندسان.
- گروه بندی طرفین حساب به صورت درختی و به صورت نامحدود (با ابزاری بسیار ساده)
- معرفی انواع خدمات شرکت جهت افزودن به فاکتور (به هنگام صدور فاکتور)
- معرفی انواع هزینه های شرکت
- معرفی حسابهای بانکی به همراه موجودی اولیه حساب ها

← نظام مهندسی

- ثبت مشخصات پرسنل، مالکین و مهندسین (به همراه رشته و پایه طراحی / نظارت) به عنوان طرف حساب
- معرفی تعرفه های مهندسی به صورت دوره ای برای رشته ها و گروههای مختلف ساختمانی
- ثبت نقشه های عادی و اضافه بنا
- ثبت مشخصات مالک و ساختمان (همانند گروه ساختمانی، زیربنا، پلاک ثبتی و...)
- ثبت مهندسین طراح، ناظر، مجری و ترسیم کننده برای هر نقشه و ارائه پیشنهاد اولیه کسر سهمیه به همراه اعمال ضریب دفتر پیش فرض
- امکان معرفی پورسانت گیر برای نقشه های ساختمانی

ثبت مشخصات ساختمان ...

مشخصات مالك / زمین

کد رهگیری:	۱۳۸۹۰۰۶۳
عنوان مالک:	جلال محمدلو
نام منفرقه:	
تلفن:	۷۲۸۳۴۵۶
آدرس:	کوی خرداد قطعه ۱۰۲

پلاک ثبتی:		منطقه شهرداری:	۱
مساحت زمین:	۱۶۰ (m ²)		
<input type="checkbox"/> صنعتی			

صدور نقشه اجرایی

تاریخ صدور:	۱۳۸۹/۱۰/۲۸ اجروز
تاریخ کنترل:	
متراژ خلاصی:	۱۳۶.۵ (m ²)
تعداد طبقات نهایی:	۳
گروه نهایی:	ب
زیر گروه نهایی:	۱
تخفیف:	۰

صدور نقشه عادی

تاریخ صدور:	۱۳۸۹/۱۰/۲۸ اجروز
تاریخ کنترل:	
متراژ زیر بنا:	۴۰۰ (m ²)
تعداد کل طبقات:	۳
گروه:	ب
زیر گروه:	۱
تخفیف:	۰
متراژ محاسباتی:	۴۰۰

توضیحات:

پرونده تکمیل شده است.

+ پرونده جدید
✗ حذف پرونده جاری
📄 ثبت تغییرات
⏪ ۶۲ ⏩
🔍 جستجو

- صدور فاکتور ارائه خدمات (نقشه ساختمان) به مشتری به صورت خودکار (ثبت دو نوع خدمات اضافی دیگر به همراه نقشه های ساختمانی در یک فاکتور)
- صدور فاکتور دریافت خدمات (امضاء نقشه) به مهندسین به صورت خودکار
- صدور فاکتور دریافت خدمات (ترسیم نقشه) به ترسیم کننده نقشه های ساختمانی به صورت خودکار
- امکان تسویه حساب هر فاکتور خدمات به صورت مجزا با امکانات ذیل :
 - دریافت / واریز فیش بانکی
 - دریافت / صدور چک
 - خرج کردن چکهای مشتریان
 - ثبت مبلغ نقد
 - ارائه تخفیف
 - ثبت کسورات مالیاتی
 - ثبت مالیات بر ارزش افزوده
 - محاسبه مبلغ بدهکاری فاکتور (به صورت خودکار)
- ارائه رسید تسویه حساب به همراه لیست چکها و فیش های بانکی
- محاسبه سود هر پروژه بعد از ثبت مهندسین
- جستجوی پیشرفته بین کلیه پرونده های صادر شده
- گزارش از مالکان در بازه زمانی دلخواه
- گزارش از کارکرد در مهندسین در بازه زمانی دلخواه
- ارائه لیست شماره تلفن مالکان به مهندسین
- **آرشیو نمودن کلیه فایل های یک پروژه**

تخاب مهندسین ...

مالک ساختمان

عنوان مالک: منصور صیدی نو سند: ۱۳۹۰ مبلغ دریا فنی: ۱۴۱۰۰۲۴۰ از مشتری: ۱۲,۱۰۰,۲۲۰

نام متفرقه: خدمات دیگر ارائه شده

شرح خدمات ۲: هزینه کپی: ۲۰۰,۰۰۰

شرح خدمات ۳: ۳۰۰۰۰

ردیف	سند	مهندسین/طرفین حساب	رشته	نوع سهمیه	مترائز	تعرفه واحد	مبلغ کل	ضریب	حق مهندسین	نوع خدمات
۱	۱۱۷۳	مهدی کوهساری	معماری	طراحی	۲۹۴	۹,۴۰۰	۲,۷۶۲,۶۰۰	۰.۷۵	۲,۰۷۲,۷۰۰	طراحی معماری
۲	۱۱۷۳	مهدی کوهساری	سازه	طراحی	۲۹۴	۱۲,۱۹۰	۳,۵۸۳,۸۶۰	۰.۷۵	۲,۶۸۷,۸۹۵	طراحی سازه
۳	۱۱۵۱	داود نوری ترکمانی	معماری	نظارت	۲۹۴	۱۱,۱۴۰	۳,۲۷۵,۱۶۰	۰.۸	۲,۶۲۰,۱۲۸	نظارت معماری
۴	۱۱۵۱	داود نوری ترکمانی	سازه	نظارت	۲۹۴	۱۴,۴۴۰	۴,۲۴۵,۳۶۰	۰.۸	۳,۳۹۶,۲۸۸	نظارت سازه
۵	۱۱۵۲	سهیلا خدایی	معماری	ترسیم نقشه	۲۹۴	۴۰۰	۱۱۷,۶۰۰	۱	۱۱۷,۶۰۰	ترسیم نقشه معماری
۶	۱۱۵۲	سهیلا خدایی	سازه	ترسیم نقشه	۲۹۴	۴۰۰	۱۱۷,۶۰۰	۱	۱۱۷,۶۰۰	ترسیم نقشه سازه
۷	۱۱۵۰	محمد رضا محمدی	سازه	محاسب	۲۹۴	۱,۵۰۰	۴۴۱,۰۰۰	۱	۴۴۱,۰۰۰	محاسبات سازه

سود این پروژه: ۲,۹۴۷,۰۲۹ جمع مبلغ کل: ۱۴,۵۴۴,۱۸۰ جمع حق مهندسین: ۱۱,۴۵۲,۲۱۱

ناظر هماهنگ کننده: ۲۲۲,۲۲۰

افزودن مهندسین ثبت تغییرات صدور اسناد حسابداری

← امور مالی

- صدور فاکتور ارائه خدمات و دریافت خدمات
- ثبت هزینه ها و تسویه حساب شرکت و مشتریان به صورت نقد، چک و فیش
- صدور و دریافت چک و فیش به هنگام تسویه حساب، صدور فاکتور خدمات و ثبت هزینه
- امکان وصول چک به صندوق و حسابهای بانکی
- امکان عودت، برگشت و لاوصول سازی چک ها (چکهای سوخته)
- امکان واریز و برداشت وجه از حساب های بانکی و صندوق (انتقال وجه)
- ثبت بدهکاری، بستنکاری و چکهای اولیه طرفین حساب و شرکت به هنگام راه اندازی نرم افزار
- ثبت موجودی اولیه صندوق و حساب های بانکی به هنگام راه اندازی نرم افزار
- گزارش از بدهکاران و بستنکاران به همراه ریز عملکرد آنها
- گزارش از چکهای وارده و صادره به تفکیک طرفین حساب و یا کلی در بازه زمانی دلخواه
- گزارش از عملکرد صندوق و حسابها
- گزارش از فاکتور فی مابین
- جستجوی پیشرفته بین کلیه فاکتورهای صادر شده
- امکان معرفی دو نوع کسورات مالیاتی در فاکتور (همانند مالیات بر ارزش افزوده)

فاکتور: ۲۸۲ دریافت خدمات

شماره سند: ۰۳۶۲ سال مالی: ۱۳۸۹ تاریخ ثبت: ۱۳۸۹/۱۰/۱۴

فروشنده: ۱۰۰ نام معالجب مقرر:

شرح سند حسابداری: نام مالک: ابوالفضل نورمهر - شماره پرونده ۱۳۸۹-۰۴۶ در سند نباید. توضیحات (در فاکتور): نام مالک: ابوالفضل نورمهر - شماره پرونده ۱۳۸۹-۰۴۶

کارمزد اقساط: ریال
مبلغ نقد پرداختی: ریال
چک/فیش پرداختی: ریال
بدهکاری شرکت: ریال ۱,۳۷۲,۳۷۰
مبلغ کل پرداختی: ریال ۱,۳۷۲,۳۷۰

کاربر: سجاد مظلومی

ردیف	کد خدمات	شرح خدمات	مبلغ	مقدار	واحد	جمع	توضیحات
۱	۱۲۱-	نرسیم نقشه معماری	۱۳۲,۸۱۰	۱		۱۳۲,۸۱۰	
۲	۱۲۳-	نرسیم نقشه سازه	۱۳۲,۸۱۰	۱		۱۳۲,۸۱۰	
۳	۱۲۹-	محاسبات سازه	۱,۱۰۶,۷۵۰	۱		۱,۱۰۶,۷۵۰	

جمع کل: ۱,۳۷۲,۳۷۰

صادر فاکتور | تسویه حساب

سند جدید | حذف سند | ثبت تغییرات | لغو تغییرات | برو به فاکتور: | جستجو

- گزارش از عملکرد کل سیستم شامل فاکتورهای، تسویه حسابها و هزینه ها به صورت ماهانه و سالانه
- امکان محاسبه سود ماهانه، سالانه و یا در بازه زمانی دلخواه
- نمودارهای میله ای سود خالص، هزینه و خدمات به صورت ماهانه

آمار ...

عنوان	مبلغ کل	مبلغ نقد	مبلغ چک	نسبه / بدهکاری	تعداد سند
سود حاصل از فروش	۰				
درآمد حاصل از خدمات	۱۰۴,۰۰۵,۳۱۶	۱۰۴,۰۰۵,۳۱۶			
فاکتور ارائه خدمات	۲۸۶,۶۸۸,۷۲۵	۲۸,۹۴۹,۲۸۸	۸۲,۲۶۱,۵۹۲	۱۷۲,۴۷۷,۸۵۴	۱۸
فاکتور دریافت خدمات	۱۸۳,۲۹۲,۱۷۱	۱۱,۸۸۵,۱۹۵		۱۷۱,۴۰۷,۹۷۶	۴۳
تخفیف های فروش/ارائه خدمات	۶۱۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰			
تخفیف های خرید/دریافت خدمات	۳۴۸	۳۴۸			
هزینه ها	۲,۵۰۰,۰۰۰		۲,۵۰۰,۰۰۰		۴
تسویه حساب مشتری	۱۰۷,۰۲۰,۴۲۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۰۲۰,۴۲۱		۱۳
تسویه حساب شرکت	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰			۱
چک های وصول شده مشتریان	۱۷۴,۵۹۲,۵۴۳	۱۷۴,۵۹۲,۵۴۳			۱۲
چک های وصول شده شرکت	۸۸,۷۶۷,۷۹۰	۸۸,۷۶۷,۷۹۰			۱۴
چک های برگشتی مشتریان	۰				
چک های برگشتی شرکت	۰				
چک های لاوصول مشتریان	۰				

سود خالص: ۱۰۰,۸۹۵,۵۶۲ ریال

محاسبه سود

آمار ماهانه

محدوده زمانی

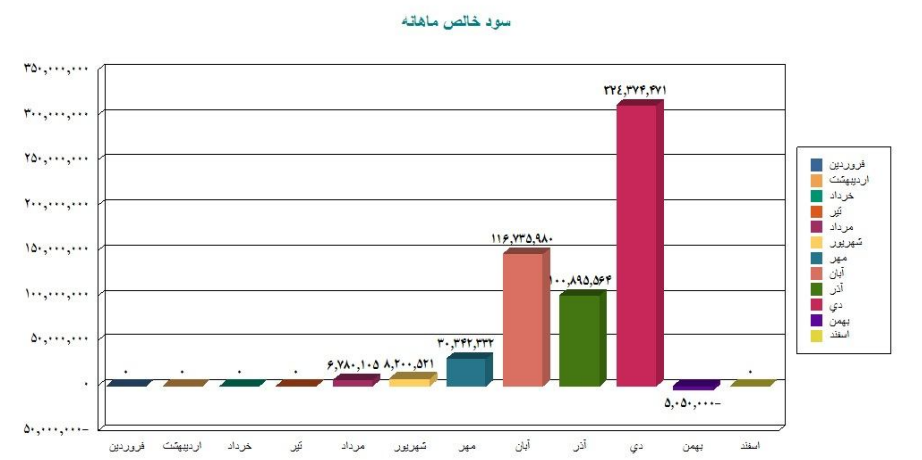
از تاریخ:

تا تاریخ:

بارگزاری

در طول کل سال

نمودار سود خالص | نمودار هزینه | نمودار فروش ناخالص | نمودار ارائه خدمات



- امکان استفاده از اقساط برای فاکتور به همراه محاسبه خودکار کارمزد اقساط
- امکان تغییر عنوان ستون آخر در فاکتورها برای ثبت مقادیر دلخواه (توضیحات)
- امکان غیرفعال سازی طرفین حساب
- امکان ذخیره کلیه گزارشات به صورت فایل با فرمت Word، Excel، PDF

دفتر تفصیلی حساب ها				
اسناد :		از ۰		
حسابها :		از ۱۲۰۱۰۱۰۱۰۳ تا ۱۲۰۱۰۱۰۳۹۹۹۹۹		
تاریخ :		سال مالی : ۱۳۸۹		
شماره سند	تاریخ سند	شرح	گردش	
			بدهکار	بستانکار
شماره حساب تفصیلی : ۱۲۰۱۰۱۰۳ مهدی مرتضوی				
سند ۷۳	۱۳۸۹/۰۷/۲۸	دریافت خدمات طی فاکتور ۱۶۲ از مهدی مرتضوی نام مالکد فیروزبیلین - شماره پرونده ۱۳۸۹۰۰۵	۱,۰۲۶,۰۰۰	۱,۰۲۶,۰۰۰
		دریافت خدمات طی فاکتور ۱۶۲ از مهدی مرتضوی - صندوق نام مالکد فیروزبیلین - شماره پرونده ۱۳۸۹۰۰۵	۱,۰۲۶,۰۰۰	
سند ۹۰	۱۳۸۹/۰۸/۱۰	دریافت خدمات طی فاکتور ۱۶۷ از مهدی مرتضوی نام مالکد علی اوسط قرینی - شماره پرونده ۱۳۸۹۰۰۹	۵,۸۶۷,۶۵۷	۵,۸۶۷,۶۵۷
سند ۲۱۵	۱۳۸۹/۰۸/۱۸	دریافت خدمات طی فاکتور ۱۷۰ از مهدی مرتضوی نام مالکد علی عباسی - شماره پرونده ۱۳۸۹۰۰۴	۱,۸۶۵,۳۷۶	۱,۸۶۵,۳۷۶
		دریافت خدمات طی فاکتور ۱۷۰ از مهدی مرتضوی - صندوق نام مالکد علی عباسی - شماره پرونده ۱۳۸۹۰۰۴	۱,۸۶۵,۳۷۶	
سند ۲۱۲	۱۳۸۹/۰۹/۰۹	دریافت خدمات طی فاکتور ۱۷۵ از مهدی مرتضوی - صندوق نام مالکد محمدحسین پور - شماره پرونده ۱۳۸۹۰۰۲	۱,۸۰۰,۷۵۰	۱,۸۰۰,۷۵۰
سند ۲۱۷	۱۳۸۹/۰۹/۲۱	دریافت خدمات طی فاکتور ۱۷۹ از مهدی مرتضوی نام مالکد جلال حسین خواه - شماره پرونده ۱۳۸۹۰۰۵	۲,۸۹۰,۱۱۵	۲,۸۹۰,۱۱۵
		دریافت خدمات طی فاکتور ۱۷۹ از مهدی مرتضوی - صندوق نام مالکد جلال حسین خواه - شماره پرونده ۱۳۸۹۰۰۵	۲,۸۹۰,۱۱۵	
سند ۲۸۴	۱۳۸۹/۰۹/۲۲	دریافت خدمات طی فاکتور ۲۲۶ از مهدی مرتضوی نام مالکد عبدال میرادی - شماره پرونده ۱۳۸۹۰۰۳	۶,۶۵۹,۴۰۶	۶,۶۵۹,۴۰۶